



Aika 22.10.2024, klo 14:00 - 16:53

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 142 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 143 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 144 **Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**
- § 145 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 146 **Kaavoituksen taksat 1.1.2025 alkaen**
- § 147 **Rovaniemen kaupungin metsäohjelma**
- § 148 **RM-rakennuspaikan numero 5 varaaminen Ollerovaarasta**
- § 149 **Kaavoituksen käynnistämissopimus 1. kaupunginosan kortteli 38 / Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto**
- § 150 **Kaavoituksen käynnistämissopimus 18. kaupunginosan kortteli 5850 / Napapiiri**
- § 151 **Asemakaavan muutos 3.kaupunginosa katu- ja virkistysalueet, Riistatie, Lapinkävijäntie**
- § 152 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 159 ja pysäköintialue, Sahanperäntie**
- § 153 **Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvauspäätökseen**
- § 154 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Liikennesuunnitelmien päivittäminen nykypäivän ja tulevaisuuden tarpeisiin**
- § 155 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lapinkadun pysäköinnin kieltämisen selvittämisestä**
- § 156 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pyörä- ja jalkakäytävien merkkeäminen**
- § 157 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Harjulammen ja Rovaniemen lintuvesien suojelusta**
- § 158 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Design for all -periaate lähtökohdaksi kaupungin rakentamisessa ja suunnittelussa**
- § 159 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Kaisu Anttila
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo, saapui 15:10
Raija Kivilahti, varajäsen, poistui 15:10
Mikko Lempiäinen
Heikki Poranen
Matti Pöykkö
Tarja Suopajärvi
Ville Vuorjoki, saapui 15:54
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Hannu Pessa, talouspäällikkö, poistui 15:23
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, saapui 14:29

Poissa

Amiina Abdalla, lapsi- ja perheneuvoston edustaja
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri
Peppi Nyholm, lapsi- ja perheneuvoston varaedustaja

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Anne Hakkarainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
29.10.2024 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 142

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula	x		
J. Kaisu Anttila		x	
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo			x
J. Mikko Lempiäinen		x	
J. Heikki Poranen	x		
J. Matti Pöykkö	x		
J. Tarja Suopajarvi	x		
J. Ville Vuorjoki			x
J. Jani Ylipahkala		x	
Vj. Raija Kivilahti	x		
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			x
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja	x		
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja	x		
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja			x
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri			x
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			x
Kirsi Alanne, lakimies, pysäköinninvalvoja			x
Hannu Pessa, talouspäällikkö	x		
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 143

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Anne Hakkarainen ja varalle Kaisu Huhtalo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 28.10.2024. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 29.10.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/paatokseteko.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Anne Hakkaraisen ja varalle Mikko Lempiäisen.



§ 144

Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2024-4001

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Teknisen lautakunnan otto-oikeus viranhaltijapäätöksiin, muutos toimintatapoihin
- Henkilöstön terveystarkastuksen tulosten koonti, teknisten palveluiden palvelualue

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Vs. hallintopäällikkö Henna Penttilä esitteli lautakunnalle teknisen lautakunnan otto-oikeus viranhaltijapäätöksiin, muutos toimintatapoihin. Lisäksi Penttilä informoi teknisten palvelujen palvelualueen henkilöstön terveystarkastuksen tulosten koontia. Lautakunta kävi keskustelun edellä olevista asioista.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Viitala saapui kokoukseen klo 14.29.

Taluspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 9/2024.

Puheenjohtaja otti esille Ounasrinteentien jalankulku- ja pyörätien rakentamishankkeen tilanteen. Asiasta käytiin keskustelu.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.



§ 145

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 13.9.2024 § 21 - 23, 30.9.2024 § 24 ja 15.10.2024 § 25 - 27

Suunnittelutarveratkaisupäätös 1.7.2024 § 11, 12 ja 30.9.2024 § 13

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 13.9. - 10.10.2024

Kaivuluvat 698-2024. 123 - 143

Maastoliikenneluvat 698-2024, 4

Sijoitusluvat 698-2024, 115 - 131

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2024, 62 - 65

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 22 Hankintapäätös, Maatutkaluotaus Ounasvaaran lakialueen asemakaava,
23.09.2024

Vireilletulopäätös:

§ 23 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9066 sekä erityisalue, Teollisuustie 44,
15.10.2024

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 61 Tonttijako 1. kaupunginosan korttelissa 40, 03.10.2024

§ 62 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3026, 07.10.2024

§ 63 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3028, 07.10.2024

§ 64 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3018, 07.10.2024

§ 65 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3019, 07.10.2024

§ 66 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3028, 07.10.2024

§ 67 Tonttijako ja tonttijaonmuutos 13. kaupunginosan korttelin 208 tonteille 6 ja 7,
08.10.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 61 Pysäköinninvalvonnan ajoneuvon hankinta, 23.09.2024

§ 62 Hankintapäätös Ryhmäkasvien hankinta vuodelle 2025, 26.09.2024

Maankäyttöinsinööri

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Määräaikaisen työntekijän sopimuksen jatkaminen / Kellokumpu, 19.09.2024

§ 9 Määräaikaisen työntekijän sopimuksen jatkaminen / Kärkkäinen, 19.09.2024

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 10 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Napapiiri, 20.09.2024

§ 11 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja muuttaminen / Kotisaari, 20.09.2024

§ 12 Itseoikaisu maankäyttöinsinöörin päätökseen 20.09.2024 § 11

maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja muuttaminen / Kotisaari, 26.09.2024

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 13 Kaavatiekorvaus kiinteistölle 698-409-9-88, 11.10.2024

§ 14 Kaavatiekorvaus kiinteistölle 698-409-9-85, 11.10.2024

Maanmittausasiantuntija

Osoitepäätös:

§ 16 Tien nimeäminen Matinkuja Muurolassa, 19.09.2024

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 19 Vastaavan pysäköinnintarkastajan virkavalinta, 03.10.2024

§ 20 Kuljetuspäällikön virkavalinta, 10.10.2024

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 43 Arktisen raideyhteyden esiselvityksen hankinta, 16.10.2024

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 37 Varausajan jatkaminen tontti 698-4-442-1 / Golfkentäntie 13, 19.09.2024

§ 38 Liikerakennustontin 9-9009-5 os. Vierustie 3 varaaminen, 03.10.2024

§ 39 Teollisuustontin 8-8199-2 varaaminen, os. Teletie 5, 03.10.2024

§ 40 Tontin 9-9039-4 vuokrasopimusten jatkaminen Alakorkalossa, os. Teollisuustie 25, 03.10.2024

§ 41 Maanvuokrasopimuksen muutos / Ahjotie 19a, 08.10.2024

§ 42 KTY-tontin 16-3619-1 varaaminen, os. Pulkamontie 9, 16.10.2024

Tontti-insinööri

§ 121 Vuokratun asuntotontin 10-10211-3 myynti Vennivaarassa, 25.09.2024

§ 122 Asuntotonttia 13-13228-5 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Ylikylässä, 25.09.2024

§ 123 Asuntotontin 10-10286-5 varaaminen Vennivaarassa, 25.09.2024

§ 124 Asuntotontin 7-796-4 varaaminen Ounasmetsässä, 25.09.2024

§ 125 Asuntotontin 7-795-4 varaaminen Ounasmetsässä, 25.09.2024

§ 126 Asuntotontin 8-8225-2 varaaminen Länsikankaalla, 25.09.2024

§ 127 Asuntotontin 7-795-2 varaaminen Ounasmetsässä, 26.09.2024

§ 128 Asuntotontin 10-10286-11 varaaminen Vennivaarassa, 26.09.2024

§ 129 Asuinpientalotontin 4-434-1 varaaminen Karvonrannasta, 26.09.2024

§ 130 Asuinpientalotontin 4-478-4 varaaminen Karvonrannalta, 26.09.2024

§ 131 Asuntotontin 13-13304-2 varaaminen Ylikylässä, 26.09.2024

§ 132 Asuntotontin 8-8225-3 varaaminen Länsikankaalla, 26.09.2024

§ 133 Asuinpientalotontin 10-10293-2 varaaminen Vennivaarassa, 27.09.2024

§ 134 Asuinpientalotontin 10-10294-2 varaaminen Vennivaarassa, 27.09.2024

§ 135 Tontin osan myynti tontille 698-4-458-12, 03.10.2024

§ 136 Vuokratun asuntotontin 13-13229-1 myynti Ylikylässä, 08.10.2024

§ 137 Asuntotonttia 17-5111-1 koskevan varausajan jatkaminen Nivavaarassa, 09.10.2024

§ 138 Vuokratun asuntotontin 10-10235-1 myynti Vennivaarassa, 09.10.2024

§ 139 Asuntotonttia 7-792-1 koskevan rakentamisen aloittamisajankohdan siirtäminen Ounasmetsässä, 09.10.2024

§ 140 Vuokratun asuinpientalotontin 6-6015-7 myynti Lapinrinteellä, 09.10.2024

§ 141 Vuokratun asuinpientalotontin 3-321-2 myynti 3. kaup.osassa, 09.10.2024



- § 142 Vuokratun asuinkerrostalotontin 3-321-3 myynti 3. kaup.osassa, 09.10.2024
§ 143 Asuntotontin 10-10284-1 varaaminen Vennivaarassa, 11.10.2024
§ 144 Asuntotontin 5-566-15 varaaminen Viirinkankaalla, 11.10.2024
§ 145 Asuntotontin 10-10278-13 varaaminen Vennivaarassa, 11.10.2024
§ 146 Vuokratun asuinrakennuspaikan no 5 myynti Rautiosaarassa, 11.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 23.10. - 13.11.2024 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisupäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 91,23.05.2023

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 92,23.05.2023

Tekninen lautakunta, § 55,12.12.2023

Tekninen lautakunta, § 114,20.08.2024

Tekninen lautakunta, § 115,20.08.2024

Tekninen lautakunta, § 146, 22.10.2024

§ 146

Kaavoituksen taksat 1.1.2025 alkaen

ROIDno-2023-1578

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.05.2023, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Liitteet

1 Liite 2 Mittauspalvelut vertailutaulukko

2

Paikan_ ja_korkeusaseman_merkitseminen_sekä_sijaintikatselmus_maksut_esitys_2023

Rovaniemen kaupungin voimassa olevat mittauspalvelujen maksut ovat tulleet voimaan 1.1.2021. Kustannusten yleisen kehityksen vuoksi on tarpeen tarkastaa maksuja. Maksuihin on esitetty korotuksia perusmaksuihin. Kaupungin mittauspalvelujen maksut on olleet selvästi kaupunkien keskimääräisiä maksuja alhaisemmat ja korotuksen jälkeen maksut ovat edelleen verrokkikaupunkeja alhaisemmat.

Maksut sisältävät rakennusten paikan merkitsemiset, sijaintikatselmukset, korkeuden merkitseminen rakennuspaikalle sekä rajan osoittamiset.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä oleva mittauspalveluiden tehtävistä suoritettavat maksut, jotka tulevat voimaan 1.7.2023

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.05.2023, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

toimialajohtaja



Liitteet

- 1 Liite Kiinteistötoimitusten maksut vertailutaulukko
- 2 Kiinteistötoimitusmaksu_esitys_2023

Rovaniemen kaupungin voimassa olevat kiinteistötoimitusmaksut ovat tuleet voimaan 1.1.2017. Kustannusten yleisen kehityksen vuoksi on tarpeen tarkastaa maksuja.

Laki kiinteistötoimitusmaksuista 1995/558 määrittelee perusteet, joiden mukaan kiinteistörekisteriä ylläpitävät kunnat voivat periä maksut kiinteistötoimituksista.

Taksassa on esitetty korotuksia perusmaksuihin, pinta-alan mukaiseen jaotteluun sekä eritelty toimituksiin sisältyviä muita kustannuksia (esim. rajamerkit).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä oleva kiinteistötoimituksista suoritettavat maksut ja taksat, jotka tulevat voimaan 1.7.2023

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokousta klo 16.10 - 16.25. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana ovat kokouksesta poistuneet talouspäällikkö Hannu Pessa, vammaisneuvoston edustaja Ari Geselle ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Juntila. Etäyhteyteen on siirtynyt kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki, Peter Fyhr, Hannu Pessa

janne.alkki@rovaniemi.fi, peter.fyhr@rovaniemi.fi, hannu.pessa@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri, lupainsinööri, vt. konsernitalouspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1, yhdyskuntatekniikan taksat 1.2.2024 alkaen

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (kv 19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä. Valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Elinvoimalautakunta on 24.11.2020 § 152 päivittänyt yhdyskuntatekniikan lupamaksuja edellisen kerran. Taksa on tullut voimaan 1.3.2021 alkaen.

Yhdyskuntatekniikan yksikön toimintakate on kasvanut 24 prosenttia tilinpäätöksestä 2021 talousarvioon 2024 verrattuna. Taksaan esitetyillä korotuksilla toteutetaan vuoden 2024 talousarviota nostamalla palveluista perittäviä hintoja liitteen mukaisesti.



Liitteessä 1 esitetty uudet taksat sekä vertailuna vanha taksa. Muutokset liitteessä korostettu punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yhdyskuntatekniikan taksan 1.2.2024 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Liitteet

1 LIITE 1, Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa 1.9.2024 alkaen

Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.

Yleinen arvonlisäverokanta muuttuu 1.9.2024 alkaen 24 prosentista 25,5 prosenttiin. Eduskunta hyväksyi lakimuutoksen 28.6.2024.

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa on päivitetty viimeksi elinvoimalautakunnassa 24.11.2020 § 152 ja osin kaupunginhallituksessa 20.6.2011 § 205. Taksassa useampaan hintaan vaikuttaa arvonlisävero, joten sen vuoksi on syytä päivittää taksa.

Liitteessä 1 on esitetyt uudet hinnat ja muutokset edelliseen taksaan korostettu punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksan liitteen 1 mukaisesti 1.9.2024 alkaen ja

2. tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pykälän heti asian päätöksenteon jälkeen.



Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
toimialajohtaja

Liitteet

1 LIITE 1, Yhdyskuntatekniikan taksa 1.9.2024 alkaen
2 LIITE 2, Yhdyskuntatekniikan taksa 1.2.2024 alkaen maksualuekartta

Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.

Yleinen arvonlisäverokanta muuttuu 1.9.2024 alkaen 24 prosentista 25,5 prosenttiin. Eduskunta hyväksyi lakimuutoksen 28.6.2024.

Yhdyskuntatekniikan taksa on päivitetty viimeksi 12.12.2023 § 55, mutta taksassa useampaan hintaan vaikuttaa arvonlisävero, joten sen vuoksi syytä päivittää taksa.

Liitteessä 1 on esitetyt uudet hinnat ja muutokset edelliseen taksaan korostettu punaisella. Liitteen 2 maksualuekartta pysyy entisellään.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä yhdyskuntatekniikan taksan liitteen 1 mukaisesti 1.9.2024 alkaen ja
2. tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pykälän heti asian päätöksenteon jälkeen.

Pykälän tarkastuksen jälkeen tekninen lautakunta piti kokousta klo 15.20 - 15.30. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana ovat kokouksesta poistuneet talouspäällikkö Hannu Pessa ja kaupungininsinööri Janne Alkki. Muutoin paikalla ovat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö



Liitteet

1 Kaavoituksen hinnasto 2025

Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä. Kaavoituksen maksut ja taksat on päivitetty viimeksi elinvoimalautakunnan päätöksellä 25.02.2020 § 26. Yleisen hinnan nousun ja hinnaston nykyaikaistamisen vuoksi on syytä päivittää taksat. Liitteessä on esitetyt uudet taksat ja hinnoittelu periaatteet. Uutta kaavoituksen hinnastoa määritettäessä on tehty laajaa vertailua verrokkikaupunkien uusimpiin hinnastoihin.

Lisätietoja:

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 5789283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituksen hinnaston. Hinnasto tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä. Asian kuulemisen aikana jäsen Kaisu Huhtalo saapui ja varajäsen Raija Kivilahti poistui kokouksesta klo 15.10.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Taluspäällikkö Hannu Pessa poistui tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 15.23.



§ 147

Rovaniemen kaupungin metsäohjelma

ROIDno-2024-3532

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

Rovaniemen kaupungin omistuksessa oleviin metsiin on tarve laatia pitkän tähtäimen strateginen ohjelma, kuinka kaupungin laajaa metsäomaisuutta hoidetaan. Kaupungin metsillä on merkitystä taloudellisten tulojen lisäksi muun muassa luontomatkailun mahdollistajana, virkistysympäristönä kaupunkilaisille ja luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä. Ohjelman tarkoituksena on kertoa asukkaille ja luottamushenkilöille sekä muille sidosryhmille, miten kaupunki toimii erilaisissa omistamissaan metsissä, miksi ja miten kaupungin metsiä hoidetaan sekä mitkä arvot ohjaavat metsänhoitoa. Metsäohjelmassa huomioidaan myös ilmastonmuutoksen myötä muuttuvat metsien kasvuolosuhteet.

Tarkoituksena on sovittaa yhteen erilaisia tavoitteita ja intressejä sekä luoda edellytykset tuottavaan metsänhoitoon ja luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen, ottaen huomioon erilaiset käyttäjätahot ja heidän tarpeet.

Metsäohjelman laadinta käsittää tässä vaiheessa kaupungin omistuksessa olevat kartoitetut ja inventoidut asemakaava-alueen ulkopuoliset metsäalueet. Näiden yhteispinta-ala on noin 9800 hehtaaria.

Rovaniemen Metsäohjelman laadinta aloitetaan syksyllä 2024 ja se on tarkoitus saada laadittua kevään 2025 aikana.

Metsäohjelman laadinnassa tultaisiin käyttämään metsävaratiedon ylläpitoon, suunnitteluun ja konsultointiin erikoistunutta ja tähän tehtävään hankittua ulkopuolista asiantuntijakumppania.

Rovaniemen Metsäohjelman laadinnassa on tarkoitus osallistuttaa rovaniemeläisiä metsien käyttäjiä ja sidosryhmiä. Osallistuttaminen tapahtuu kaupungin eri tiedotuskanavilla esimerkiksi verkkokyselyn avulla ja laadinnasta vastaa kaupungin viestintä, markkinointi- ja osallisuuspalvelut yhdessä ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa.

Metsäohjelma hanke edellyttää myös ohjausryhmän perustamista. Ohjausryhmä tulisi koostumaan ulkopuolisen asiantuntijakumppanin ja kaupungin omista asiantuntijoista sekä teknisen lautakunnan nimeämästä edustajasta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Rovaniemen kaupungin Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Rovaniemen Metsäohjelman laadinnan käynnistämisen ja

- päättää nimetä ohjausryhmään lautakunnan edustajan sekä varaedustajan.



Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti

- hyväksyä Rovaniemen Metsäohjelman laadinnan käynnistämisen ja
- nimetä ohjausryhmään lautakunnan edustajaksi Matti Pöykön sekä varaedustajaksi Tarja Suopajärven.

Tiedoksi

Metsätalousinsinööri, lautakunnan edustaja ja varaedustaja



§ 148

RM-rakennuspaikan numero 5 varaaminen Ollerovaarasta

ROIDno-2024-3853

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Karttaliite

Kaupungilla on ollut haettavana 12.6-31.7.2024 Ollerovaaran alueen yleiskaavassa osoitettuja matkailupalvelujen alueen (RM) rakennuspaikkoja. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.9.2024 tehnyt varauspäätöksen neljästä rakennuspaikasta. Myöhemmin kävi ilmi että Host It Oy:n hakemus on jäänyt käsittelemättä. Hakemus oli tallentunut sähköiseen järjestelmään 25.7.2024, mutta ei ollut kohdistunut järjestelmävirheen vuoksi otsikossa mainittuun rakennuspaikkaan.

Virhe ei ole johtunut hakijasta. Hakemus tulee ratkaista hakuaikana saapuneena.

Rakennuspaikkaa 5 haki ensisijaisena kohteenaan ainoana hakijana Host It Oy. Saaruapuro Oy haki rakennuspaikkaa vaihtoehtoisena kohteenaan. Saaruapuro Oy:lle varattiin päätöksellä 17.9.2024 § 133 yhtiön ensisijaisesti hakema rakennuspaikka 3.

Host It Oy on esittänyt käyttävänsä rakennusoikeutta yhteensä 1790 krs-m². Hakemuksesta on pyydetty Business Rovaniemen / Elinkeino- ja yrityspalvelujen lausunto, joka on myönteinen.

Karttaliitteen mukaisen rakennuspaikan 5 pinta-ala on noin 26496 m². Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta (2650 krs-m²). Alueella ei ole rakennettu vesi- ja viemärijohtoja eikä se kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Rakennuspaikan haltija vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista. Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 5.2.2024 § 29. Päätöksen mukaisesti rakennuspaikat luovutetaan vain vuokraamalla. Varaamisessa ja vuokrauksessa noudatetaan maapoliittisen ohjelman yleisiä ehtoja.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää varata tiloista 698-401-38-1 ja 698-401-38-109 muodostuvan rakennuspaikan 5 Host It Oy:lle seuraavin ehdoin:

Varausaika on 1.12.2024-30.11.2025.

Varausmaksuna peritään yhden vuoden vuokra, 6 622.50 euroa (indeksi 2296). Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä, varaus raukeaa.** Jos varausmaksu on maksettu ja varaus perutaan varaajan puolesta, varausmaksua ei palauteta. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, loppuosa



maksetusta varausmaksusta hyvitetään maanvuokrasopimuksen voimaantulopäivästä lukien.

Vuokra-aika on 30 vuotta.

Alueen vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain 5 luvun ehtoja. Kaupungilla ei ole velvollisuutta lunastaa vuokralaisen omistamia rakennuksia maanvuokrasopimuksen päättyessä.

Rakennustyöt tulee aloittaa vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta sekä rakentaa valmiiksi vähintään 40% kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa.

Vuokralainen vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista.

Rakennuspaikan jätevesiasiat tulee hoitaa Ympäristösuojelulain mukaisesti.

Hakijan tulee toimittaa kaupungille ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista 30.000 euron vakuus. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan kun rakentamisvelvoite on täytetty.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 30.11.2025 mennessä.

Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustaun klo 15.40 - 15.50. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tiedoksi

Host It Oy, Paikkatieto ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



Tekninen lautakunta, § 132,30.10.2018
Tekninen lautakunta, § 149, 22.10.2024

§ 149

Kaavoituksen käynnistämissopimus 1. kaupunginosan kortteli 38 / Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto

ROIDno-2018-2082

Tekninen lautakunta, 30.10.2018, § 132

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoshakemus
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus, kaavoitusarkkitehti S.H. 22.10.2018

Asemakaavatyö kohdistuu 1. kaupunginosan korttelin 38 tontille 6 ja tarkoituksena on saattaa kiinteistön kaavatilanne niiden käyttöä ja omistussuhteita vastaavaan tilaan. Kehittää alueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä tutkia Konttisenkadun liittämistä osaksi As Oy:lle muodostettavaa tonttia. Ratkaista käyttämättömän rakennusoikeuden mahdollistaman lisärakentamisen edellyttämä asemakaavamuutos siten, että kulttuuriympäristön asettamat vaatimukset huomioidaan ja luoda edellytykset kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen miljööän säilymiselle.

Kaavamuutoksen lähtökohta on, että alueella sijaitsevat kolme kerrostaloa kunnostetaan. Mikäli peruskorjaaminen ei kuitenkaan olisi pakottavista syistä taloyhtiölle taloudellisesti mahdollista, niin talot puretaan ja samoille sijoille rakennetaan uudet kerrostalot. Asemakaavatyötä ohjaava rakennusoikeuden määrä periytyy voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeudesta, mikä jyvittyä tonttitehokkuudeksi $e_t=1.48$. Tämä edellyttää rakenteellista pysäköintiä.

Aloite kaavatyön aloittamisesta on tullut As Oy Rovaniemen Konttisenpuistolta.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 2. mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 1. kaupunginosan korttelin 38 tontilla 6. sekä viereisellä katualueella osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn rajauksen mukaisesti. Osallistumis- ja



arviontisuunnitelma (OAS) laitetaan nähtäville Osviittaaan 14 vrk:ksi sekä Kaavatorille (www.rovaniemi.fi/kaavatori). OAS lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 149

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka
jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä
- 2 Karttaliite

Korttelin 38 asemakaavan muutos on ollut vireillä syksystä 2018 alkaen. Kaavan valmistelu on ollut keskeytyneenä koska Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto on selvittänyt rakennuksia koskevia toimenpiteitä.

Sopimus käsittää karttaliitteen mukaisen maanomistajan omistaman noin 3040 m² määräalan 698-1-38-6-M501, sekä noin n. 580 m² Kaupungin omistamaa Konttisenkadun katualuetta rakisteröidystä yleisestä alueesta 698-1-9901-0. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 38 alue on merkitty hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH).

Hakemuksessa on esitetty asemakaavan ja tonttijaon muutoksessa muodostuvan tontin käyttötarkoituksen muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeuden määräksi muodostuvalle tontille tavoitellaan olemassa olevien rakennusten rakennusoikeuden määrää. Hakemuksessa on esitetty kaupungin omistaman alueen liittämistä muodostuvaan tonttiin.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttö sopimuksen ja/tai kiinteistökaupan esisopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Jäsen Ville Vuorjoki liittyi etäyhteydellä kokoukseen asian esittelyn aikana klo 15.54.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



§ 150

Kaavoituksen käynnistämissopimus 18. kaupunginosan kortteli 5850 / Napapiiri

ROIDno-2024-3607

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Karttaliite

2 Sopimusluonnos asemakaavan käynnistämisestä

Santapark Oy on hakenut 26.7.2024 asemakaavan muutosta karttaliitteen mukaiselle alueelle, johon sisältyy yhtiön maanvuokrasopimuksella hallitsevia alueita.

Hakemuksessa on esitetty tontin 698-18-5850-2 käyttötarkoituksen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) sekä tonttien 698-18-5850-1 ja 698-18-5850-2 rakennusoikeutta lisättäväksi yhteensä 8000 kerrosneliometriin. Asemakaavan muutosalueeseen on esitetty sisällytettäväksi korttelin 5850 itäpuolella sijaitseva LPA-korttelialue sekä viereistä lähivirkistysaluetta.

Alueella on voimassa 8.12.2014 hyväksytty asemakaava.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla vuokraoikeuden haltijan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevien maanvuokrasopimusten uudistamisen tai muutoksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Santapark Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



§ 151

Asemakaavan muutos 3.kaupunginosa katu- ja virkistysalueet, Riistatie, Lapinkävijäntie

ROIDno-2024-1573

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää

niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija

Liitteet

1 Asemakaavaselostus 9.10.2024

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.8.2024

3 Asemakaavaehdotuskartta 27.8.2024.pdf

Yhdyskuntateknikka on jättänyt asemakaavamuutos aloitteen Riistatien katualueen sekä Riistatien ja Lapinkävijäntien kulmauksessa olevan puistoalueen muuttamisesta niin, että osa Riistatien katualueesta muutetaan puistoksi ja puiston käyttötarkoitus muutetaan samalla leikkipuistoksi. Riistatien jatkeeksi tulevaan puistoon merkitään polkupyörä- ja jalankulkuväylä.

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 25.4.2024 § 11 asemakaavan muutoksen 3. kaupunginosassa katu- ja virkistysalue, Riistatie, Lapinkävijäntie.

Vähäisenä asemakaavamuutoksena vireilletulon sekä valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin samanaikaisesti, joka ilmoitettiin lehtikuulutuksella 18.6.2024 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 19.6.-18.7.2024 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa osa Riistatien katualueesta muutetaan puistoksi ja käyttötarkoitus muutetaan leikkipuistoksi (VK). Lisäksi Riistatien jatkeeksi tulevaan puistoon merkitään polkupyörä- ja jalankulkuväylä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 0,2302 ha.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan MRL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 637 5170

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää, että 3.kaupunginosan katu- ja virkistysalue, Riistatie, Lapinkävijäntie asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 27.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 124, 20.06.2023
Tekninen lautakunta, § 152, 22.10.2024

§ 152

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 159 ja pysäköintialue, Sahanperäntie

ROIDno-2023-1706

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

3 06062023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Sahanperäntie

Rovaniemen Rauhanyhdistys ry on hakenut asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle n. 2220 m² suuruiselle alueelle, joka muodostaa osan 3. kaupunginosan liikennealuetta kiinteistöllä 698-3-9906-0. Hakija esittää, että alueelle asemakaavassa yleiseksi pysäköintialueeksi merkitty alue kaavoitettaisiin osaksi YK-tonttia 698-3-159-4.

Kaupungilla ei ole tarvetta ko. asemakaavan mukaiselle yleiselle pysäköintialueelle eikä aluetta ole toteutettu.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistön 698-3-159-4 omistajan kanssa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 152

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää

niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija

Liitteet

1 Asemakaavaehdotuskartta, 21.08.2024

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.9.2024



3 Navigointikartta
4 Asemakaavaselostus 14.10.2024.pdf

Rovaniemen Rauhanyhdistys ry on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta 3. kaupunginosan korttelissa 159 tontti 4 ja pysäköintialueelle, osoitteessa Sahanperäntie 19. Hakija on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 698-3-159-4 sekä viereiselle pysäköintialueelle (LP). Tarkoituksena on että, yleiseksi pysäköintialueeksi merkitty alue liitettäisiin tonttiin 698-3-159-4. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyi käynnistämissopimuksen 20.6.2023 § 124.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 5.6.2023 § 10 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 18.6.2024 Lapin Kansassa . Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 19.6.-18.7.2024 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 13.-26.9.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 12.9.2024 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide.

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa liitetään pysäköintialue (LP) kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeseen (YK). Kaavamuutos alueen pinta-ala on 1,3821 ha. Liitettävän pysäköintialueen (LP) pinta ala on 0,2298 ha. Rakennusoikeutta alueella on 4600 k-m² ja kerrosluku kaksi (II).

Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 3000€ , tonttijako 370 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan MRL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan yhteydessä kaavaehdotusvaiheessa laaditaan myös tonttijako. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää, että 3.kaupunginosan korttelin 159 tontti 4 ja pysäköintialueen asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 21.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus/Alanenpää



§ 153

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvauspäätökseen

ROIDno-2021-4573

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Rautio

marko.rautio@rovaniemi.fi

kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen (ROIDno-2021-4573)_julkinen

Yhdyskuntatekniikan vastine vahingonkorvausasian (ROIDNo-2021-4573) oikaisuvaatimukseen.

Vahingonkärsijä on hakenut vahingonkorvausta 5.11.2021 klo 20.00 sattuneesta vahingosta, jolloin hänen ajoneuvonsa apukuljettajan puoleiset eturenkaat vaurioituivat kadulla sijainneeseen päällystevaurioon. Vahingonkärsijän kertoman mukaan, päällystereikä oli täyttynyt vedellä, joten sitä ei voinut huomata. Korvausvaatimuksen kokonaissumma on 2000,00 euroa (ALV 24%). Vahingonkärsineen saaman LähiTapiolan korjauskustannuslaskelman mukaan korjauskustannukset ovat 869 € (sis. alv 24%) josta hänen omavastuuosuus on 200 €.

Oikaisuvaatimuksessa mainitaan, että vahingonkärsijä oli ilmoittanut Alltimen päivystäjälle päällystevauriosta ja puhelimeen vastannut henkilö oli ilmoittanut, että tien viasta oli ilmoitettu jo aiemmin. Viranhaltijapäätöksen mukaan Rovaniemen kaupungille ei ole tullut yhtään ilmoitusta kyseisestä reiästä ennen vahinkoa ja kyseinen reikä oli paikattu jo aikaisemmin. Lisäksi urakoitsijan edustaja on suorittanut kohteessa liikennemerkkitöitä 3.11.2021 klo 08.30, eikä ole havainnut liikennettä vaarantavia reikiä. Vahingon aiheuttaneesta päällystereiästä oli urakoitsijan päivystäjälle tullut ilmoitus n. klo 19.30, jonka jälkeen reikä paikattiin pikimmiten (reikä paikattu n. 20.45). Kadun varrella sijainneen työmaan johdosta lisääntyneen raskaan liikenteen sekä edellispäivänä (4.11.2021) olleen runsaan vesisateen johdosta paikatat päällystereiät voivat syntyä nopeasti uudelleen, mistä kaupungilla ei ole ollut tietoa tapahtumahetkellä. Täten tuottamusperiaatteen ei nähdä toteutuvan tässä tapauksessa. Toinen vahingonkärsineen esittämä peruste viranhaltijapäätöksen kumoamiselle liittyi ajoneuvon ominaisuuksiin (alusta, rengaistus). Katson, että kyseisillä ajoneuvon rakenteellisilla muutoksilla ei kuitenkaan ole ollut merkitystä vahingon syntymiselle.

Vahingonkärsineen oikaisuvaatimuksessa esiin nostamat asiat eivät vaikuta tienpitäjän korvausvelvollisuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä kerrotuin perustein.



Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvät asiat voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunginvaltuusto, § 133, 14.11.2022
Tekninen lautakunta, § 154, 22.10.2024

§ 154

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Liikennesuunnitelmien päivittäminen nykypäivän ja tulevaisuuden tarpeisiin

ROIDno-2022-4267

Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 133

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen alueidenkäytön linjausten mukaan kaupunki varautuu kasvamaan jopa 100 000 asukkaan kodiksi. Joissain suunnitelmissa Pöyliövaaraan odotettaisiin lähes Kemin verran asukkaita eli jopa 18 000 uutta rovaniemeläistä. Rovaniemen kaupungin erilaiset liikennesuunnitelmat kuten tie- ja katuverkkosuunnitelma ja suunnitelma liikennejärjestelmästä kaipaavat päivittämistä, jotta ne ottaisivat paremmin huomioon sekä nykypäivän että tulevaisuuden tarpeet.

Liikenne- ja viestintäministeriön johtama fossiilittoman liikenteen työryhmä on antanut vuonna 2020 suosituksensa siitä, miten kotimaan liikenteen kasvihuonekaasupäästöt voidaan puolittaa vuoteen 2030 mennessä ja pudottaa nollaan vuoteen 2045 mennessä. Työryhmän mukaan merkittävimpiä keinoja liikennejärjestelmän tehostamiseksi ovat esimerkiksi liikenteen ja maankäytön yhteensovittaminen, kestävät infrainvestoinnit, kestävien liikkumispalveluiden yhteensovittaminen sekä digitaalisten teknologioiden ja automaation hyödyntäminen. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn ja muiden kestävien liikkumismuotojen osuuden matkasuoritteesta tulee kasvaa merkittävästi vuoteen 2030 mennessä.

Liikennesuunnittelu liittyy myös muun muassa viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja terveyteen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupungin erilaisia liikennesuunnitelmia päivitetään tarvittavilta osin mahdollisimman nopealla aikataululla muun muassa seuraavia näkökulmia huomioon ottaen:

- miten joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn ja muiden kestävien liikkumismuotojen osuutta voidaan kasvattaa
- miten liikenteen päästöjä voidaan Rovaniemellä puolittaa vuoteen 2030 mennessä ja pudottaa nollaan vuoteen 2045 mennessä
- millainen rooli esimerkiksi lähijunalla tai raitiovaunuliikenteellä voisi olla tulevaisuuden Rovaniemellä
- miten liikennejärjestelmän tehokkuus näkyy esimerkiksi maankäytön ja liikenteen yhteensovittamisessa
- miten yllä mainituista näkökulmista johdetut toimenpiteet tehdään mahdollisimman oikeudenmukaisesti ja alueelliset erityiskysymykset huomioon ottaen"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 154

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Miikka Keränen ym. ovat jättäneen seuraavan valtuustoaloitteen jossa esitetään, että Rovaniemen kaupungin erilaisia liikennesuunnitelmia päivitetään tarvittavilta osin mahdollisimman nopealla aikataululla muun muassa seuraavia näkökulmia huomioon ottaen:

- miten joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn ja muiden kestävien liikkumismuotojen osuutta voidaan kasvattaa
- miten liikenteen päästöjä voidaan Rovaniemellä puolittaa vuoteen 2030 mennessä ja pudottaa nollaan vuoteen 2045 mennessä
- millainen rooli esimerkiksi lähijunalla tai raitiovaunuliikenteellä voisi olla tulevaisuuden Rovaniemellä
- miten liikennejärjestelmän tehokkuus näkyy esimerkiksi maankäytön ja liikenteen yhteensovittamisessa
- miten yllä mainituista näkökulmista johdetut toimenpiteet tehdään mahdollisimman oikeudenmukaisesti ja alueelliset erityiskysymykset huomioon ottaen"

Aloitteen perusteluissa on viitattu Rovaniemen alueidenkäytön linjauksiin sekä Liikenne- ja viestintäministeriön johtaman työryhmän suosituksiin.

Vastaus aloitteeseen

Liikennejärjestelmäsuunnittelua tehdään eri tasoilla: valtakunnallisena (Valtakunnallinen LJS), maakunnallisena (Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelma) ja paikallisena (Rovaniemen liikennejärjestelmäsuunnitelma). Valtakunnallinen ja maakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma ohjaavat paikallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja jatkuvasti tehtävän liikennejärjestelmätyön lähtökohtia. Valtakunnallista ja maakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmat päivitetään hallituskausittain.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelma (Liikenne 12) on laadittu vuosille 2021 - 2032. Sen ensimmäinen päivityskierros on parhaillaan menossa. Valmistelussa on lähtökohdissa asetettu tavoitteet toimivuuden, turvallisuuden ja kestävyysnäkökulmista. Kaupunkiseutujen osalta liikennejärjestelmän kehittäminen on ollut pääosin kuntien ja kaupunkiseutujen vastuulla valtion keskittyessä hoitamaan koko valtakunnallisen liikennejärjestelmän ja kaikkien liikennemuotojen toimivuuden varmistamiseen. Kestävyysnäkökulmista korostuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän tehokas hyödyntäminen, ekologisuus sekä taloudellinen ja sosiaalinen kestävyys.

Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelman ja liikennestrategian uusiminen on käynnistetty rinnakain valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen kanssa. Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelma tähtää vuoteen 2040 ja strategia vuoteen 2050. Erytispiirteinä ovat korostuneet niin arktisen alueen sekä kärkielinkeinojen merkitys, poikittaisten liikenneyhteyksien rooli kuin rajat ylittävän liikenteen merkitys alueen liiketoiminnallisen aktiivisuuden perustana. Suunnitteluun vaikuttaa myös vahvasti ilmastonmuutoksen hillintä, hiilineutraalius ja liikenteen päästöjen vähentäminen. Suunnitelma sisältää Rovaniemen kannalta oleelliset hankkeet niin tieverkon kuin raideliikenteen osalta.

Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmä toimii aktiivisesti ja seuraa liikenteen kehittymistä ja muutostarpeita. Liikennejärjestelmässä tavoitteet asetetaan noin 20 - 30 vuoden päähän, joka on käytännössä tarkoittanut suunnitelmien tarkistamista noin 10 vuoden välein. Rovaniemen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on huomioitu jatkuvan liikennejärjestelmätyön merkitys ja se perusteella on käynnistetty Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmän toiminta. Työryhmä muodostuu Teknisten palveluiden, Lapin ELY-keskuksen, Lapin liiton sekä Väyläviraston asiantuntijoista.

Liikennejärjestelmä palvelee maankäyttöä ja sen suunnittelu etenee aina rinnan maankäytön suunnittelun kanssa. Viimeisin liikenteen suunnittelua liikennejärjestelmätasolla ohjaava asiakirja Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030 laadittiin rinnan keskustan osayleiskaavan kanssa. Asiakirjan on hyväksytty 12.11.2012. Liikennejärjestelmäsuunnitelman perusteella on laadittu Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelma 2035 sekä Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030.

Rovaniemen yleiskaavan 2050 laatiminen on käynnissä ja sen laadinnan yhteydessä käydään jatkuvaa vuoropuhelua maankäytön ja liikenteen vuorovaikutuksesta. Suunnitelma avaa näkymän vuoteen 2050 myös liikennejärjestelmän osalta ja se tulee sisältämään myös esityksen, jossa valtion väyliä ja katuverkkoa sekä niiden rajapintoja tarkastellaan liikennejärjestelmätasolla. Kaupungin ja valtion kesken on yleiskaavan pohjalta tarpeen laatia nykyistä tie- ja katuverkkosuunnitelmaa vastaava asiakirja, jossa linjataan tarvittavat kehityshankkeet ja niiden alustava aikataulu.

Valtion väyläverkko Rovaniemen keskeisellä kaupunkialueella on parhaillaan voimakkaan kehitystyön kohteena. Kehitystyön on käynnistänyt erityisesti huoltovarmuuteen ja varautumiseen kohdistuvat tarpeet. Valtatien 4 yleissuunnitelmat Hirvaan ja Vikajärven välisellä alueella valmistuvat tavoitteen mukaan jo vuoden 2025 aikana. Tällä tulee olemaan vaikutuksia myös katuverkkon ja maankäytön kehittämistarpeisiin. Varautumisella voi olla vaikutusta myös pitkämatkaisen raideinfran osalta jollakin aikajänteellä.

Kaupungin hyväksymistä liikennejärjestelmätason suunnitelmista Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030 on perusperiaatteiltaan edelleen hyvin ajanmukainen. Kehitystä on kuitenkin tapahtunut lainsäädännössä ja suunnitteluohjeissa. Tästä syystä suunnitelmaan on laadittu päivitys käytettävien väylätyyppien osalta. Samalla tarkasteltu suunnitelman ajantasaisuus siinä esitetyn pää- ja aluereittien kehittämisen osalta ottaen huomioon maankäytön kehittyminen alkuperäisen suunnitelman laatimisen jälkeen. Suunnitelma on tulossa tarkistettuna kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Aloitteessa esitettyjen huomioitavien seikkojen osalta todetaan:

Miten joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn ja muiden kestävien liikkumismuotojen osuutta voidaan kasvattaa?

Kestävien kulkumuotojen edistämiseen ja liikennemuotojen kulkutapaosuuksien muutokseen on Rovaniemen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa ja Kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelmassa asetettu valtakunnallisten tavoitteiden mukaisesti kunnianhimoiset tavoitteet (LJS 2030: Tavoitteena on kasvattaa Rovaniemen keskeisillä alueilla kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteistä kulkumuoto-osuutta 20 % vuoteen 2030 mennessä vuoden 2012 lähtötasosta). Tapahtunut kehityskulku ei kuitenkaan osoita, että tavoitteisiin oltaisiin pääsemässä. Henkilöautojen määrän kasvu näkyy kasvaneena ajosuoritteena ja vaikka esimerkiksi pyöräilyn suosio on kasvanut, liikennemuoto-osuuden muutos on edelleen negatiivinen. Helsinki on ainoana kaupunkina onnistunut muuttamaan kulkutapajakaumaa toivottuun suuntaan johtuen tiiviimmästä yhdyskuntarakenteesta, tiukasta pysäköintipolitiikasta. Alueen asukastiheys mahdollistaa myös hyvin toimivan joukkoliikenteen.

Miten liikenteen päästöjä voidaan Rovaniemellä puolittaa vuoteen 2030 mennessä ja pudottaa nollaan vuoteen 2045 mennessä?

Sähkön tuotantotapojen muutos ja ajoneuvojen sähköistyminen tulee näkymään pienempinä liikenteen aiheuttamina päästöinä. Varsinaisten ajoneuvoteknisten ratkaisujen edistäminen (automaatio, liikkumispalvelut) ei ole kaupungin vaikutusmahdollisuuksien piirissä. Kaupungin omissa toiminnoissa on edetty lainsäädännön edellyttämässä tahdissa. Kaupungin järjestämässä tai vastuulla olevien kuljetuspalveluiden sopimuksissa on aiempaa enemmän vaadittu uusiutuvien polttoaineiden käyttöä esimerkiksi jätteenkuljetuksissa ja paikallisliikenteen tulevalle liikennöintikaudella. Nopeampi käyttövoiman muutos esimerkiksi paikallisliikenteen suhteen vaatisi sellaista merkittävää taloudellista panostusta, jota ei voida tällä hetkellä rahoittaa käytettävissä olevalla talousarviovarauksella ja ylläpitämällä nykytason mukaista paikallisliikenteen reitti- ja vuorotarjontaa.

Millainen rooli esimerkiksi lähijunalla tai raitiovaunuliikenteellä voisi olla tulevaisuuden Rovaniemellä?

Raideliikenne on lähtökohtaisesti raideinfran ja kaluston osalta moninkertaisesti kumipyöräliikennettä kalliimpaa. Raideliikenne vaatii toimiakseen merkittävän päivittäisen matkustajamäärän samalle reitille ja riittävän asukastiheyden sekä työpaikkakeskittymän reitin läheisyyteen. Yleensä raideliikennettä on mielekästä harkita, kun tulee haastetta saada bussikaluston kapasiteetti riittämään jo tiheällä vuorovälillä. Sähköbussit tulevat jatkossa olemaan raideliikennettä toteuttamiskelpoisempi vaihtoehto päästövähennysten näkökulmasta. Lähijunan käyttö olisi jo nykyisellään mahdollista Rovaniemi - Muurola välillä. Lähijunaliikenne voi jatkossa olla kaupallista toimintaa kilpailun vapautuessa henkilöliikenteen osalta. Todennäköistä kuitenkin on, että Rovaniemellä paikallinen väestömäärä ei riitä kannattavan lähijunaliikenteen ylläpitämiseen.

Miten liikennejärjestelmän tehokkuus näkyy esimerkiksi maankäytön ja liikenteen yhteensovittamisessa?



Tehokas liikennejärjestelmä vaatii tiivistä maankäyttöä. Esimerkiksi toimivan paikallisliikenteen järjestäminen kannattavasti vaatii asukastiheyttä 30 asukasta hehtaarille. Nykyisen infran hyödyntäminen, nykyiset kiinteistöt, ja tavoiteltu asuinympäristö asettavat reunaehdoja tiivistämiselle.

Miten yllä mainituista näkökulmista johdetut toimenpiteet tehdään mahdollisimman oikeudenmukaisesti ja alueelliset erityiskysymykset huomioon ottaen?
Rovaniemen strategisessa yleiskaavassa käsitellään esitettyjä kysymyksiä eri tasoilla. Kaupungin toteutunut maankäyttö ja rakentunut infra sekä sijaintimme jokiympäristössä asettaa paljon reunaehdoja toimenpiteille.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen ja antaa yllä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kaupunginvaltuusto, § 130, 13.11.2023
Tekninen lautakunta, § 155, 22.10.2024

§ 155

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lapinkadun pysäköinnin kieltämisen selvittämisestä

ROIDno-2023-3630

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 130

Maria-Riitta Mällinen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Lapinkadun jatkuva katupysäköinti on muodostunut ongelmalliseksi, kun Lapinkatu 5 on rakennettu kerrostalo. Yhtiö ei ole rakentanut riittävästi pysäköintipaikkoja, vaan osa asukkaista ja heidän vieraat käyttävät katua pysäköinnissä säännöllisesti.

Jatkuva katupysäköinti heikentää turvallisuutta, vaikeuttaa tai jopa estää hälytysajoneuvojen liikkumista tiellä sekä vaikeuttaa teiden kunnossapitoa. Tie on osin niin kapea, että on vaikea poistua omalta tontilta autojen pysäköinnin vuoksi. Tiellä ei ole jalankulkijoille omaa väylää, joten hekin kulkevat samalla tielle.

Tilanne heikentää asuinviihtyisyyttä ja tulehduttaa asuinyhteisön välejä.

Ensiaskeleena Rovaniemelläkin voisi tällaisissa tapauksissa kokeilla vuoropysäköintiä, jolloin pysäköinnin haitat jakaantuisivat eri puolille katua ja samalla pystyisimme suitsimaan vakituista pysäköintiä kadun varressa. Toinen vaihtoehto on pysäköinnin kieltäminen kokonaan.

Aloite ei koske Lapinkadun alkua, jossa tie on leveä ja pysäköinnistä ei ole aiheutunut ongelmia.

Myös muiden alueiden kohdalla asiat tulisi ratkaista pikaisesti, jotta kerrostalojen kaavoitus ja lisääminen olisivat jatkossakin yleisesti hyväksyttäviä uusille alueille.

Kaavoituksen osalta tulee huomioida, että paikoitusta on riittävästi.

esitän, että Lapinakadun kadunvarsipysäköintiin etsitään alueella toimiva ratkaisu, esimerkiksi vuoropysäköinnillä tai kieltämällä pysäköinti ongelmallisesta kohdasta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 155

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana

aku.raappana@rovaniemi.fi

suunnittelupäällikkö

Aloite Lapinkadun pysäköinnin kieltämisen selvittämisestä

Maria-Riitta Mällinen on tehnyt seuraavan aloitteen:

"Lapinkadun jatkuva katupysäköinti on muodostunut ongelmalliseksi, kun Lapinkatu 5 on rakennettu kerrostalo. Yhtiö ei ole rakentanut riittävästi pysäköintipaikkoja, vaan osa asukkaista ja heidän vieraat käyttävät katua pysäköinnissä säännöllisesti. Jatkuva katupysäköinti heikentää turvallisuutta, vaikeuttaa tai jopa estää hälytysajoneuvojen liikkumista tiellä sekä vaikeuttaa teiden kunnossapitoa. Tie on osin niin kapea, että on vaikea poistua omalta tontilta autojen pysäköinnin vuoksi. Tiellä ei ole jalankulkijoille omaa väylää, joten hekin kulkevat samalla tielle. Tilanne heikentää asuinviihtyisyyttä ja tulehduttaa asuinyhteisön välejä. Ensiaskeleena Rovaniemelläkin voisi tällaisissa tapauksissa kokeilla vuoropysäköintiä, jolloin pysäköinnin haitat jakaantuisivat eri puolille katua ja samalla pystyisimme suitsimaan vakituista pysäköintiä kadun varressa. Toinen vaihtoehto on pysäköinnin kieltäminen kokonaan.

Aloite ei koske Lapinkadun alkua, jossa tie on leveä ja pysäköinnistä ei ole aiheutunut ongelmia. Myös muiden alueiden kohdalla asiat tulisi ratkaista pikaisesti, jotta kerrostalojen kaavoitus ja lisääminen olisivat jatkossakin yleisesti hyväksyttävissä uusille alueille. Kaavoituksen osalta tulee huomioida, että paikoitusta on riittävästi. Esitän, että Lapinkadun kadunvarsipysäköintiin etsitään alueella toimiva ratkaisu, esimerkiksi vuoropysäköinnillä tai kieltämällä pysäköinti ongelmallisesta kohdasta."

Vastaus aloitteeseen

Asukkaiden päivittäisen pysäköinnin järjestämisvastuu kuuluu kullekin kiinteistölle. Samoin pysäköinti on järjestettävä kiinteistössä olevien liiketilojen asiakkaille. Kiinteistöiltä edellytettävää pysäköintipaikkojen vähimmäismäärää säädellään asemakaavassa. Tätä ohjaa Kaupungin hallituksessa 24.05.2021 §193 hyväksytty Rovaniemen pysäköintinormi. Normi ei kuitenkaan takaa kiinteistön kaikille asunnoille omaa autopaikkaa tai kiinteistöllä asioiville riittävää paikkatarjontaa. Normissa on nähtävillä pyrkimys siihen, että jos sijainnissa on hyvät kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytykset, asumisen kustannuksia ei vaatimuksella runsaasta autopaikoista kasvateta niillä asukkailla, jotka tulevat toimeen ilman omaa autoa. Markkinoiden sääntelyn on sitten ajateltu johtavan kysynnän mukaisten autopaikkojen syntyminen kiinteistölle.

Kadunvarsipysäköinti yleistyi 60-luvun nopean autoistumisen myötä. Kiinteistöjen autopaikat oli sotien jälkeen mitoitettu vastaamaan silloista paikkatarvetta ja kun autojen määrä kasvoi lyhyessä ajassa 60- ja 70-luvuilla, kerrostalokiinteistöjen pihalueet muuttuivat tiiviisti rakennetuilla keskusta-alueilla kokonaisuudessaan pysäköintialueiksi ja pihojen viheralueet saivat väistyä parkkipaikkojen tieltä.

Kun tämäkään ei riittänyt pysäköintitarpeisiin alettiin katualueita käyttää myös asukkaiden ja liiketilojen pysäköintipaikkoina. Julkisen tilan käyttöä pysäköintiongelman ratkaisuna alettiin pitää välttämättömyytenä ja autoilun kasvua kaupungin elinvoiman kannalta edistettävänä asiana. 90-luvulta alkaen katutilaan alettiin vähitellen sijoittaa uusia tarpeita. Jalkakäytävät olivat jo aiemmin kuuluneet tiiviiseen kaupunkikeskustaan, mutta nyt alettiin hakea omaa tilaa pyöräilylle. Katutilan viihtyisyys alettiin myös nähdä tärkeänä. Kun katutila on yleensä mitoitettu

vain perustehtävään liikenneväylänä ja kunnallistekniikan sijoituspaikkana, niin pysäköintimahdollisuus on se mistä joudutaan tinkimään.

Lähtökohtaisesti 2000-luvulla on ajateltu, että kadunvarsipysäköinin tehtävänä on palvella lyhytaikaista asiointi- ja vierailupysäköintiä. On myös katsottu, että tällaista pysäköintimahdollisuutta tarjotaan siellä, missä se on mahdollista kohtuuttomasti haittaamatta liikkumista tai kadun kunnossapitoa. Tämä näyttäytyy yleensä niin, että kapealla tonttikadulla pysäköinti on kielletty kadun toisella puolella ja sallittu toisella.

Ongelmattominta pysäköinti on saadun asukaspalautteen ja myös katujen kunnossapidon näkökulmasta ollut alueella, missä pysäköinti on maksullista arkisin klo 8 – 18 ja lauantaina 10-16 sekä muina aikoina vapaata. Tällä alueella pysäköinti on pääasiassa tavoitteen mukaisesti asiointiin liittyvää ja kadunvarsi tyhjänä yöaikaan, jolloin myös kunnossapito onnistuu.

Eniten ongelmia on Ratantauksen (3. kaupunginosa) ja Rantaviirin alueilla. Näillä alueilla on meneillään maankäytön muutos, jossa omakotitontteja yhdistämällä kaavoitetaan kerros- ja rivitalotontteja. Muutos tapahtuu väistämättä vähitellen, joten kaavassa katualueet säilyvät ennallaan. Katualueiden leveys on tyypillisesti 8-12 metriä ja sille mahtuva katu on päällysteleveydeltään 4,5 – 5 metriä. Katutilaan ei mahdu toteuttamaan erillistä jalkakäytävää tai pysäköintitilaa. Kun tähän yhdistetään rakentuvien kerrostalojen pieni asuntokoko ja autopaikkavaatimukset, jossa ei välttämättä edellytetä edes yhtä autopaikkaa jokaiselle asunnolle, ollaan ongelman ytimessä. Useissa talouksissa on myös useampia autoja. Asiaa on osaltaan pyritty ratkomaan nykyisissä autopaikkakorkeissa asettamalla vaatimuksia vieraspysäköinnille, huoltoliikenteelle ja liikuntaesteisten paikoille. Normin vaatimukset alkavat vaikuttaa vasta uusien rakennuslupien kautta.

Kadunpitäjän näkökulmasta toimivinta ja helpointa olisi kieltää kadunvarsipysäköinti kokonaan. Perusteltua onkin pyrkiä edellä viitattuihin periaatteisiin nojautuen estämään jatkuva auton pito kadun varressa. Myös asuntoalueilla on kuitenkin tarvetta asiointi- ja vieraspysäköinnille. Kotiin toimitettavat palvelut ovat kasvussa. Asunnoilla käy kodinhoito- ja siivouspalveluiden työntekijöitä sekä esimerkiksi tavaroita kotiin toimittavia kuljetus- ja lähettipalveluita. Näille ei ole useinkaan varattu paikkaa kiinteistöjen pihoilta ja vieraspaikkojakin on hyvin rajallinen määrä. Myös omakotitalossa asuva tarvitsee lisätilaa pysäköintiin esimerkiksi juhlatilaisuuksien järjestämiseksi.

Tilanteen parantamiseksi asiaa on pidempään pohdittu yhdyskuntatekniikan yksikössä. Nyt toimintamalleja on haettu kunnossapidon ja pysäköinninvalvonnan näkökulmia yhdistämällä. Tulevana talvena kokeillaan mallia, jossa pysäköinti kadulla kielletään kokonaan kadun toisella reunalla ja toisella reunalla pysäköinti on kielletty talvikaudella yhtenä päivänä viikossa. Tällöin kunnossapito koko kadun leveydeltä on mahdollista. Kapeimmilla, alle 5 metrin päällysteleveyden kaduilla, on pysäköinti kadun toimivuuden turvaamiseksi kiellettävä kokonaan. Tällainen on tilanne esimerkiksi aloitteen Lapinkadulla.

Alueilla, joissa on runsaasti työpaikka- ja asiointipysäköintiä, on syytä jatkossa harkita joko maksullisuuden tai kiekkopysäköinnin ottamista käyttöön. Maksullisuus on käyttäjän näkökulmasta kiekkopysäköintiä joustavampi tapa hallita pysäköintiä.



Pysäköinti voidaan aina ajoittaa todellisen tarpeen mukaan ja nykyisin mobiilimaksaminen mahdollistaa maksamisen vain käytetyn ajan mukaan.

Aloitteessa ehdotettu vuoropysäköinti ei ratkaise täysin kunnossapidon toimivuutta, vaikka poistaakin autojen jatkuvasta seisottamisesta aiheutuvan haitan. Lisäksi vuoropysäköinti on säännöiltään haastava tulkittava ja aiheuttaa varsinkin alkuvaiheessa tulkintavirheistä johtuvaa virhepysäköintiä. Tämä taas johtaa virhemaksuihin ja ajoneuvojen siirtoihin kunnossapidon tieltä ja sitä kautta ylimääräisiä kustannuksia autoileville kaupunkilaisille.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen ja antaa yllä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

aloitteen tekijä



Kaupunginvaltuusto, § 129, 13.11.2023
Tekninen lautakunta, § 156, 22.10.2024

§ 156

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pyörä- ja jalkakäytävien merkkäminen

ROIDno-2023-3629

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 129

Tuomas Koskiniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä on viime kesän aikana tullut paljon vaaratilanteita ja loukkaantumisia pyöräilijöiden ja kävelijöiden välillä. Kaduillamme keskustassa kulkee monenlaista kulkijaa. Esimerkiksi kuulovammainen joka kävelee jalankulkijoille tarkoitetulla väylällä ei kuule takana tulevaa potkulautaa, pyöräilijää tai sähkömopoa.

Näin ollen ehdotankin että Rovaniemen sivuille tehdään kartta, jossa selvästi näytetään missä pyörillä kulkevilla menopeleillä on salittua kulkea. Lisäksi ehdotan että pyörä/kävelyteille maalataan kaistat niin kuin muissakin kaupungeissa, missä pyörä kulkee ja missä jalankulkija kulkee."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 156

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Tuomas Koskiniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä on viime kesän aikana tullut paljon vaaratilanteita ja loukkaantumisia pyöräilijöiden ja kävelijöiden välillä. Kaduillamme keskustassa kulkee monenlaista kulkijaa. Esimerkiksi kuulovammainen joka kävelee jalankulkijoille tarkoitetulla väylällä ei kuule takana tulevaa potkulautaa, pyöräilijää tai sähkömopoa. Näin ollen ehdotankin että Rovaniemen sivuille tehdään kartta, jossa selvästi näytetään missä pyörillä kulkevilla menopeleillä on salittua kulkea. Lisäksi ehdotan että pyörä /kävelyteille maalataan kaistat niin kuin muissakin kaupungeissa, missä pyörä kulkee ja missä jalankulkija kulkee."

Vastaus aloitteeseen

Rovaniemen kaupungilla on tällä hetkellä pääsääntöisesti kahden tyyppisiä autoliikenteestä eroteltuja väyliä kävelijöille ja pyöräilijöille: jalkakäytäviä sekä yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Vain Rovakadulla on eroteltu rinnakkainen

pyörätie ja jalkakäytävä. Lainaanrannan rakentamisen myötä tulee lisää rinnakkaista pyörätietä ja jalkakäytävää sekä kokonaan uutena väylätyyppinä pyöräkatu. Yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät säilyvät kuitenkin jatkossakin yleisinpänä väylätyyppinä vaikka ydinkeskustassa väylät tulevat jatkossa osin uusiutumaan. Muutostarpeita on selvitetty Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman päivityksessä, joka ollut myös toimielinkäsittelyssä kevään 2024 aikana.

Yhdistetyllä pyörätiellä ja jalkakäytävällä jalankulkija kulkee valintansa mukaan väylän jommassa kummassa reunassa. Pyöräilijät ohittavat jalankulkijat vasemmalta ja ajoneuvon kuljettajina noudattavat keskinäisessä kohtaamisessa oikeanpuoleista liikennettä. Erotelluilla väylillä on liikennemerkeillä osoitettu, missä kunkin väylänkäyttäjän tulee kulkea. Tätä on usein tehostettu pyörää tai jalankulkijaa kuvaavilla ajoratamaalauksilla. Ajoradasta erotettua jalkakäytävää ei erikseen merkitä liikennemerkillä. Jalkakäytävän merkkiä käytetään kuitenkin paikoissa, jossa yhdistetty väylä muuttuu jalkakäytäväksi. Kävelyä ja pyöräilyä koskeviin sääntöihin eri väylätyypeillä voi tutustua Liikenneturvan oppaassa "Jalan & pyöräillen", joka löytyy osoitteesta https://www.liikenneturva.fi/wp-content/uploads/2022/05/jalan_ ja_pyoraillen_opas_2024_FI_net ti.pdf.

Liikenteessä toimitaan tieliikennelaissa annettujen sääntöjen ja väylien varteen asetettujen liikenteenohjauslaitteiden mukaisesti. Kartalla annettu tieto on haastavaa pitää jatkuvasti ajantasaisena, joten väylätyyppien erotteluun esimerkiksi kaupungin karttapalvelussa ei ole ryhdytty. Liikenteen digitalisaatio kuitenkin kehittyy jatkuvasti ja ajantasaisen väylätiedon sekä liikennemerkkitiedon tarve lisääntyy liikenteen avusteisuuden ja automatisoinnin myötä. Liikenneympäristön informaation lisääntynyt kerääminen yhteisiin valtakunnallisiin tietokantoihin johtanee jossakin vaiheessa mahdollisuuteen saada tarkkaa ja ajantasaista tietoa siitä väylästä ja sen säännöistä, jolla kullonkin liikkuu.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja päättää antaa oheisen vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuustoaloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto



Kaupunginvaltuusto, § 56, 15.05.2023
Tekninen lautakunta, § 157, 22.10.2024

§ 157

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Harjulammen ja Rovaniemen lintuvesien suojelusta

ROIDno-2023-1571

Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Eeva-Maarit Kujala
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi
kaupunginsihteer

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen keskustan tuntumassa sijaitseva Harjulampi on monelle muuttolinnulle tärkeä elinympäristö ja pysähdyspaikka matkalla pohjoiseen. Harjulammella on tavattu miltei sata lintulajia, joista noin kolmasosa pesii lammella. Harjulammen lajistoon kuuluvat muun muassa telkkä, silkkiuikku, kuovi ja haapana. Lammen etelärannalla puolestaan kasvaa vanhaa männikköä, mikä tarjoaa metsäisille lajeille kodin ja ruokaa.

Harjulammen läheisyydessä sijaitsee opinahjoja päiväkodeista korkeakouluihin. Oppilaitokset hyödyntävät lampea ja sen ympäristöä luonto-opetuksessa. Niin lapset kuin yliopisto-opiskelijatkin oppivat ja ulkoilevat arvokkaan lintuveden sekä kilpikaarnamännikön läheisyydessä.

Harjulammen lintutornilla vierailee lintujen kevät- ja syysmuuton aikana runsaasti luontoharrastajia. Harjulampi tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden lintujen tarkkailuun ja luontoharrastamiseen matalalla kynnyksellä keskustan ja Rantavitikan alueella asuville ihmisille.

Tämän aloitteen allekirjoittaneet henkilöt esittävät, että Harjulammelle ja sen etelärannan männikköön perustetaan luonnonsuojelualue. Lisäksi esitämme, että lintuvesien suojelua edistetään muillakin linnuille tärkeillä pesintä- ja pysähdyspaikoilla ympäri Rovaniemeä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 157

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Penttilä
henna.penttila@rovaniemi.fi
vs. hallintopäällikkö

Ella Keski-Panula ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jolla esitetään, että Harjulammen ja sen etelärannan männikköön perustetaan luonnonsuojelualue. Lisäksi aloitteessa esitetään, että lintuvesien suojelua edistetään muillakin linnuille tärkeillä pesintä- ja pysähdyspaikoilla ympäri Rovaniemeä.

Teknisen toimialan vastaus aloitteeseen

Lintuvesiksi kutsutaan erilaisia linnustollisesti merkittäviä vesistöjä: luontaisesti reheviä ja matalia järviä, lampia ja merenlahtia. Lintuvedet ovat keskeisiä pesimäympäristöjä monille vesilinnulle ja -rantalinnuille, mutta myös tärkeitä muutonaikaisia levähdysalueita vesilinnuille, kahlaajille ja varpuslinnuille. (Suomen ympäristökeskus (Syke) 14.8.2023.) Elinkeino, liikenne ja ympäristökeskus on määrittänyt luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset, jotka pohjaavat luonnonsuojelulain 43 §:n vähimmäisvaatimukseen. Vaihtoehtoisesti luonnonsuojelualue voidaan perustaa, mikäli kohde sijaitsee vanhojen luonnonsuojeluohjelmien alueella, Natura-alueella, kaavan suojeluvarausalueella tai täyttää joko METSO-monimuotoisuusohjelman tai Helmi-elinympäristöohjelman kriteerit.

Teknisen lautakunnan talousarvion 2025 käsittelyn yhteydessä lautakunnan tavoitteiden toimenpiteisiin lisättiin toimenpide, jolla vuoden 2025 aikana esitetään luonnonsuojelualueen perustamista tai käynnistetään uuden luonnonsuojelualueen perustamisen selvitys. Mittarina toimii luonnonsuojelualueiden lukumäärä. Lähtötasona on 1 ja tavoitteena 2. Kyseinen toimenpiteen kirjaamisen johdosta on luontevaa, että Harjulammelle esitetty luonnonsuojelualue otetaan tässä valmistelutyössä huomioon. Tämän vuoksi aloite ei tässä vaiheessa aiheuta toimenpiteitä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja antaa yllä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ella Keski-Panuma



Kaupunginvaltuusto, § 57, 23.05.2022
Tekninen lautakunta, § 158, 22.10.2024

§ 158

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Design for all -periaate lähtökohdaksi kaupungin rakentamisessa ja suunnittelussa

ROIDno-2022-2196

Kaupunginvaltuusto, 23.05.2022, § 57

Sonja Sinisalo ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Design for all on suunnittelua, joka ottaa huomioon ihmisten erilaiset tarpeet ja pyrkii siten luomaan erilaisia ratkaisuja, joiden avulla tuote tai palvelu soveltuu kaikille. Tällaisen suunnittelun avulla parannetaan tuotteiden ja palveluiden esteettömyyttä niin, että monet vammaiset ihmiset, esimerkiksi sokeat tai heikkonäköiset, kuurot tai huonokuuloiset, oppimisvaikeuksista tai kognitiivisista rajoituksista kärsivät, liikkumisrajoitteiset, puhevammaiset, valoherkät tai monivammaiset ihmiset voivat käyttää niitä.

Kaikilla kaupunkilaisilla tulee olla yhdenvertainen mahdollisuus osallistua kaupungin elämään ja yhteisöön. Tämä vaatii vahvaa panostamista esteettömään rakentamiseen, liikkumiseen ja palveluihin. Me allekirjoittaneet esitämme, että Design for all -periaate kirjataan yhdenvertaisuussuunnitelmaan ja otetaan käyttöön kaupungin rakentamisessa, suunnittelussa ja kehittämisessä niin palveluiden kuin infrastruktuurinkin osalta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 158

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Sonja Sinisalo on tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"Design for all on suunnittelua, joka ottaa huomioon ihmisten erilaiset tarpeet ja pyrkii siten luomaan erilaisia ratkaisuja, joiden avulla tuote tai palvelu soveltuu kaikille. Tällaisen suunnittelun avulla parannetaan tuotteiden ja palveluiden esteettömyyttä niin, että monet vammaiset ihmiset, esimerkiksi sokeat tai heikkonäköiset, kuurot tai huonokuuloiset, oppimisvaikeuksista tai kognitiivisista rajoituksista kärsivät, liikkumisrajoitteiset, puhevammaiset, valoherkät tai monivammaiset ihmiset voivat käyttää niitä. Kaikilla kaupunkilaisilla tulee olla yhdenvertainen mahdollisuus osallistua

kaupungin elämään ja yhteisöön. Tämä vaatii vahvaa panostamista esteettömään rakentamiseen, liikkumiseen ja palveluihin. Me allekirjoittaneet esitämme, että Design for all -periaate kirjataan yhdenvertaisuussuunnitelmaan ja otetaan käyttöön kaupungin rakentamisessa, suunnittelussa ja kehittämisessä niin palveluiden kuin infrastruktuurinkin osalta."

Yhdyskuntatekniikan vastaus aloitteeseen katu- ja puistoalueiden osalta

Esteettömyyden huomioiminen julkisten alueiden suunnittelussa, toteutuksessa ja kunnossapidossa on jo pidempään ollut itsestään selvä käytäntö. Katuympäristössä esteettömyys näkyy käytännössä esimerkiksi suojateiden reunatukien madaltamisena ja kadunylityspaikkojen erilaisissa huomiorakenteissa. Kulkuteiden pituuskaltevuudet pyritään pitämään esteettömyysvaatimusten mukaisina tai ainakin mahdollistamaan vaihtoehtoinen reitti. Liikennevaloissa ääniopasteet toimivat valo-opasteiden rinnalla. Ohjeistuksena esteettömän ympäristön toteuttamiseen toimivat katujen ja väylien ajantasaiset suunnitteluohjeet sekä Esteettömän rakentamisen SuRaKu-ohjeisto. Joiltakin osin ohjeistusta on täsmennetty kaupungin omilla ohjeilla huomioiden paikallisia olosuhteita.

Haasteellisinta esteettömyyden toteutumisessa on, että asiaan on kiinnitettävä huomiota infraympäristön ylläpidon kaikissa vaiheissa suunnittelusta rakentamiseen ja edelleen kunnossapitoon. Hyväkin ratkaisu voidaan pilata pienellä huolimattomuudella tai välinpitämättömyydellä. Myös kunnossapidon haasteet talvikaudella varsinkin nopeasti vaihtelevissa sääoloissa vaikeuttavat merkittävästi tosiasiallisen esteettömän ympäristön syntyä ja ylläpitoa.

Julkisen rakennetun ympäristön esteettömyyttä on kartoitettu vuosittaisilla esteettömyyskävelyillä jo yli 20 vuoden ajan. Alkuvuosina esteettömyyskierroksilla löytyi paljon korjattavia kohteita ja tuolloin korjauksiin varattiin vuosittainen määräraha. Korjauskohteita kartoitetaan ja esteettömyyskävelyjä järjestetään edelleen. Viime vuosina on panostettu esimerkiksi linja-autopysäkkien esteettömyyden parantamiseen.

Muilta osin valtuustoaloite voidaan käsitellä yhdenvertaisuussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Lautakunta merkitsee saapuneen aloitteen tiedoksi ja antaa yllä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



§ 159

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2023-2950

Kuntaliitto

- Kuntaliiton lausunto liikenne- ja viestintäministeriölle yksityistielain arvioinnista ja muutostarpeista, 13.9.2024 Dnro 324/03.01.00/2024

Rovaniemen kaupunki

- Vanhusneuvoston pöytäkirja 6.9.2024, 4/2024
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 20.9.2024, 4/2024
- Lapsi- ja lapsiperheneuvosto valitsi Peppi Nyholmin varaedustajaksi tekniseen lautakuntaan ajalle 25.9.2024 - 31.5.2025, lapsi- ja lapsiperheneuvosto 25.09.2024 § 24
- Esteettömyyskävely 5.11.24 klo 16.30, jonka järjestävät vammais- ja vanhusneuvosto

Hankintapäällikkö

- Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029, Tarjoajan poissulkeminen, hankintapäällikkö 13.09.2024 § 35
- Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029, Urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 13.09.2024 § 36

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Kunnallisvalitus

§153

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 50 § 2 momentin mukaan hakea tähän päätökseen muutosta valituksella, eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Edellä mainittuun yhdistykseen kuulumaton ja tähän päätöksen tyytymätön voi hakea tähän päätökseen muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valtuuston päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,



päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa kärjäoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

vaatimusten perustelut;

mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§142, §143, §144, §145, §147, §151, §152, §154, §155, §156, §157, §158, §159

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§146, §148, §149, §150

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.